

بزرگ شہری مالکان مکانات کا استثنیٰ

2020-21 تجدید کی درخواست



کون درخواست دے سکتا ہے: SCHE وصول کنندگان جو پروگرام کی اہلیت کے تقاضوں پر پورا اترنا جاری رکھتے ہیں۔ آپ SCHE کی شرائط پر پورا اتر سکتے ہیں اگر مالکان اور ان کے شریک حیات کی جائیداد کی مشترکہ سالانہ آمدنی \$58,399 یا اس سے کم ہے اور ہر مالک 65 سال یا اس سے زائد عمر ہے۔ (اگر مالکان شریک حیات یا بہن بھائی ہیں، تو محض ایک کا +65 کا ہونا ضروری ہے۔) کچھ استثنات کے ساتھ، جائیداد کا تمام مالکان کی بنیادی رہائش گاہ ہونا ضروری ہے۔

اپنی درخواست یہاں بھیجیں: New York City Department of Finance, Homeowner Tax Benefits, PO Box 3179, Union, NJ 07083. (سیکشن فور کی جانب سے کسی بھی مطلوبہ معاون دستاویز کاری کو شامل کرنا یقینی بنائیں۔)

مقررہ تاریخ: 16 مارچ، 2020

سیکشن 1: جائیداد کی معلومات

لاٹ	بلاک	برو
اسٹریٹ کا پتہ		
Zip - ریاست - شہر		
اپنی اہلیت کو متعین کرنے میں ہمیں مدد دینے کے لیے مندرجہ ذیل سوالات کا جواب دیں:		
<input type="checkbox"/> ہاں <input type="checkbox"/> نہیں 1- کیا یہ جائیداد ابھی بھی تمام مالکان کی بنیادی رہائش گاہ ہے؟		
<input type="checkbox"/> ہاں <input type="checkbox"/> نہیں 2- جنوری 2018 سے کیا کسی کو آپ کے معاہدے میں شامل یا ہٹایا گیا ہے؟		
<input type="checkbox"/> ہاں <input type="checkbox"/> نہیں 3- کیا تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی مشترکہ آمدنی \$58,399 سے زائد ہے؟		

سیکشن 2: مالک (مالکان) کی معلومات

سوشل سکیورٹی یا ITIN # *	تاریخ پیدائش	مالک 1
ای میل ایڈریس		فون نمبر ()
سوشل سکیورٹی یا ITIN # *	تاریخ پیدائش	مالک 2
ای میل ایڈریس		فون نمبر ()
سوشل سکیورٹی یا ITIN # *	تاریخ پیدائش	مالک 3
ای میل ایڈریس		فون نمبر ()

سیکشن 3: آمدنی کی معلومات

تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی کل مشترکہ آمدنی کا تخمینہ لگائیں: \$ _____

اس درخواست کے ساتھ شامل کردہ ہدایت ملاحظہ فرمائیں، یا مزید معلومات کے لیے www.nyc.gov/scherenewal پر جائیں۔ آپ کو آمدنی کی معلومات لازماً فراہم کرنی چاہیئے ورنہ اس سے آپ کی درخواست پر کی جانے والی کاروائی میں تاخیر پیدا ہو سکتی ہے۔

سیکشن 4: دستاویز کاری

1- آمدنی

آپ کے لیے لازم ہے کہ گزشتہ کیلنڈر سال کے لیے تمام مالکان اور ان کے شریک حیات کی آمدنی کے تمام ذرائع کی نقول فراہم کریں۔ اس میں تمام شیڈولز کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز، W2s، 1099s، سوشل سیکیورٹی کے بیانات، اور ریٹائرمنٹ کے فوائد شامل ہیں، لیکن ان تک محدود نہیں۔

2- اگر 1 جنوری 2018 سے کوئی تبدیلی رونما ہوئی ہے تو محض اس صورت میں مندرجہ ذیل مہیا کریں:

- اگر طلاق، قانونی علیحدگی، یا دستبرداری کی بنا پر معاہدے میں درج کوئی مالک کسی دوسری جگہ پر رہائش پذیر ہے، تو براہ کرم قانونی دستاویز کی نقل جمع کروائیں۔
- اگر کوئی مالک مستقل بنیادوں پر رہائشی صحت کی نگہداشت کی جائے سہولت پر رہائش پذیر ہے، تو براہ کرم جائے سہولت کی جانب سے ایک باضابطہ خط جمع کروائیں۔
- اگر کسی مالک کا انتقال ہو چکا ہے، تو براہ کرم انتقال کے سرٹیفکیٹ کی نقل جمع کروائیں۔
- اگر یہ جائیداد کسی ٹرسٹ کی ملکیت ہے، یا جائیداد ناقابل انتقال (حین حیات لاکو) ہے، تو براہ کرم ٹرسٹ یا جائیداد کے ناقابل انتقال (حین حیات) ہونے کی دستاویز کی نقل جمع کروائیں۔

سیکشن 5: تصدیق

اپنی درخواست پر کارروائی شروع کروانے کے لیے جائیداد کے ہر مالک کا دستخط کرنا لازمی ہے۔

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات سچائی پر مبنی ہیں اور میری بہترین معلومات کے مطابق بالکل درست ہیں۔

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں اپنی ملکیت میں موجود، بشمول نیو یارک سٹی سے باہر کی جائیدادوں کے، کسی اور جائیداد پر پراپرٹی ٹیکس کا استثنیٰ حاصل نہیں کر رہا/رہی۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ یہ معلومات آڈٹ سے مشروط ہیں اور اگر شعبہ مالیات یہ تعین کرتا ہے کہ میں نے غلط بیانی کی ہے تو میں اپنے مستقبل کی مراعات کھو سکتا/سکتی ہوں اور تمام قابل اطلاق جرمانوں اور سزاؤں کا/کی ذمہ دار ہو سکتا/سکتی ہوں۔ میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ مجھ پر ذمہ داری عائد ہوتی ہے کہ شعبہ مالیات کو ایسی تبدیلی کے متعلق مطلع کروں جو ان مراعات کے لیے میری اہلیت پر اثر انداز ہو سکتی ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی شعبہ مالیات کی جانب سے تصدیق کے تابع ہے۔

تاریخ: _____ دستخط: _____ نام: _____

اگر کسی معذوری کے تحت آپ کو شعبہ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام کے لیے درخواست دینے اور اس میں حصہ لینے یا سروس وصول کرنے کے لیے موافقت کی ضرورت پیش آتی ہے، تو براہ کرم معذوری سروس سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

* اس پراپرٹی ٹیکس استثنیٰ کی درخواست دینے کے لیے آپ کو لازماً اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITN نمبر دینا ہو گا۔ ہم اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اس معلومات کا تقاضہ کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کروائی ہیں۔ اس معلومات کو حاصل کرنے کا ہمارا حق انتظامی کوڈ کے سیکشن 102.1-11 میں بیان کردہ ہے۔